



OPRICHTING VERENIGING



VERENIGING

Blad 1

Heden, vijftien april tweeduizend elf (15-04-2011) _____
 verscheen voor mij, **Mr. Heribert Evert Delicaat**, notaris gevestigd te Aa en Hunze, -
 kantoorhoudende te Gieten: _____

mevrouw **Iloa Vos**, kantooradres 9461 AR Gieten, Brink 21, geboren te _____
 Zuidlaren op zestien april negentienhonderd tachtig deze handelende als _____
 gevolmachtigde van: _____

1. de heer **Gijsbert Niels TERLAAK POOT**, wonende te 9449 PS Nooitgedacht, -
 Boslaan 7, geboren te Sneek op twintig april negentienhonderd zevenenvijftig, -
 houder van rijbewijs, nummer 4181475104, gehuwd; _____
2. de heer **Hilco IJTSMA**, wonende te 9449 PN Nooitgedacht, Germondylaan 5, -
 geboren te Assen op zesentwintig september negentienhonderd tweeënvijftig, -
 houder van een paspoort, nummer NX038B1H4, geregistreerd partner; _____
3. de heer **Arie GLASBERGEN**, wonende te 9449 PT Nooitgedacht, Struiklaan -
 16, geboren te Den Haag op twaalf maart negentienhonderd zestig, _____
 houder van paspoort, nummer NN86R80F4, gehuwd. _____

De comparant verklaarden: _____
 - in een bijeenkomst op (08-11-2010) acht november tweeduizend tien is besloten -
 tot oprichting van een vereniging; _____
 - van het besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht uittreksel van het verslag van -
 die vergadering. _____
 In de vergadering is besloten aan de volmachtgevers de toestemming te verlenen -
 om de navolgende statuten in een notariële akte vast te leggen. _____

Volmacht _____
 Terzake van de volmacht van ieder van de volmachtgevers is mij notaris voldoende -
 gebleken uit aan deze akte gehechte stukken. _____

STATUTEN _____
 De comparant verklaarde vervolgens de statuten van de vereniging vast te leggen als -
 volgt: _____

NAAM EN ZETEL _____
Artikel 1. _____
 De vereniging is genaamd: "**Vereniging Nooitgedacht Wonen in het bos**". _____
 Zij is gevestigd te Nooitgedacht, in de gemeente Aa en Hunze. _____
 De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

DOEL _____
Artikel 2. _____
 De vereniging heeft ten doel: _____
 het behouden in het plan "Wonen in het bos", te Nooitgedacht van de waarden -
 zoals die omschreven zijn in het Ontwerp en beeldkwaliteitsplan van Copijn -
 Tuin en Landschapsarchitecten (projectnummer 27.007, november 2007), en -
 verder in het algemeen het behartigen van de belangen van haar leden, voor _____



zover deze belangen verband houden met de eigendom van de kavels in het werkgebied van de vereniging.

MIDDELEN

Artikel 3.

De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- het geven van voorlichting aan eigenaren en bewoners en andere belanghebbenden hoe in artikel 2 bedoelde waarden behouden kunnen blijven;
- het eventueel op aanwijzing van de Gemeente Aa en Hunze, doorgeven casu quo geven van aanwijzingen ter zake van de (te handhaven) bosstroken op de kavels;
- het benoemen van toegestane of wenselijke onderhoudswerkzaamheden voor deze bosstroken;
- het (doen) onderhouden van deze bosstroken;
- alle overige aspecten van het beeldkwaliteitplan.

LEDEN

Artikel 4.

1. De vereniging kent leden.
2. Leden van de vereniging kunnen zijn zij die krachtens een zakelijk gebruiksrecht -veelal het eigendomsrecht- het recht van gebruik toekomt van perceel met een woning in het plan "Wonen in het bos" te Nooitgedacht.
Mocht een lid terzake van meerdere percelen met woningen zakelijke gebruiksrechten hebben, dan is hij bevoegd per perceel met woningen in de algemene ledenvergadering een stem uit te brengen.
Een lid heeft evenwel nooit meer dan drie stemmen.
Indien het perceel een Vereniging van Eigenaren zoals bedoeld in artikel 112 Boek 5 Burgerlijk Wetboek kent, dan is uitsluitend de voorzitter of zijn plaatsvervanger bevoegd in de ledenvergadering één stem uit te brengen, met uitsluiting van de appartementseigenaren.
3. Degene die lid wordt, dient zich schriftelijk aan te melden bij het bestuur, onderopgaaf van naam, voornamen, adres en geboortedatum alsook het adres zoals bedoeld in artikel 13 lid 1.
4. Het bestuur houdt een register bij waarin de in lid 3 bedoelde gegevens van de leden zijn opgenomen.

Artikel 5.

Het lidmaatschap eindigt:

- a. door overlijden van een lid; de rechten en verplichtingen die uit het lidmaatschap voortvloeien gaan alsdan automatisch over op diens rechtsopvolgers onder algemene titel.
- b. wanneer het lid niet meer voldoet aan de kwaliteitseis als gesteld in artikel 4 lid 2.

GELDMIDDELEN

Artikel 6.



1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een contributie jaarlijks door de—
algemene ledenvergadering op voorstel van het bestuur vast te stellen.—
De algemene ledenvergadering is bevoegd een huishoudelijk reglement vast te—
stellen waarin de hoogte van de contributie nader wordt geregeld.—
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing—
van de verplichting tot het betalen van een contributie te verlenen.—
3. Degene die slechts gedurende een deel van een verenigingsjaar lid is, is de—
contributie betreffende dat jaar volledig verschuldigd. In bijzondere—
omstandigheden kan het bestuur ontheffing verlenen. Onder bijzondere—
omstandigheden bedoeld in dit artikel wordt overlijden of verhuizing niet—
begrepen.—
4. Behoudens de hiervoor bedoelde contributies, bestaan de geldmiddelen van de—
vereniging uit:—
 - a. subsidies.—
 - b. erfstellingen, legaten en schenkingen.—
 - c. alle andere wettige middelen.—

BESTUUR.

Artikel 7.

1. Het bestuur bestaat uit een door de ledenvergadering te bepalen aantal van—
tenminste drie leden, die door de algemene ledenvergadering uit de leden worden
benoemd.—
2. De benoeming van de bestuursleden geschiedt uit één of meer bindende—
voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. Tot het opmaken van een—
bindende voordracht zijn bevoegd het bestuur als ook dertig procent of meer van
de leden.—
De voordracht van het bestuur wordt bij oproeping voor de vergadering—
meegedeeld.—
Een voordracht door dertig procent of meer van de leden moet vóór de aanvang—
van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.—
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met—
een meerderheid van stemmen van ten minste twee/derde van de geldig—
uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene vergadering, genomen—
in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden vertegenwoordigd—
is.—
4. Is geen voordracht opgemaakt, of is door de algemene vergadering aan de—
opgemaakte voordrachten het bindend karakter ontnomen dan is de algemene—
vergadering vrij in de keus.—
Indien er meer dan één bindende voordracht is geschiedt de benoeming uit die—
voordrachten.—



5. Het bestuur kiest uit haar midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester en desgewenst een plaatsvervangend voorzitter, een plaatsvervangend secretaris en een plaatsvervangend penningmeester. Een persoon kan plaatsvervanger van meerdere functionarissen zijn.
6. Ieder twee jaar treedt één bestuurslid af volgens een door het bestuur op te stellen rooster, met dien verstande dat geen aftreden plaats vindt, zolang in de vacature niet is voorzien.
De aftredende/aftredenden is/zijn terstond herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger.
7. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging.
 - b. doordat het lid schriftelijk bedankt voor het bestuurslidmaatschap;
 - c. door besluit van de algemene ledenvergadering.
8. Indien het bestuur niet volledig is, vormen de in functie zijnden het bestuur.
9. Tussentijdse vacatures dienen zo spoedig mogelijk te worden vervuld.

BEVOEGDHEDEN.

Artikel 8.

1. De ledenvergadering kan besluiten nemen die door het bestuur dienen te worden uitgevoerd.
2. Het bestuur bepaalt met inachtneming van het in lid 1 en het hierna bepaalde, het beleid en het heeft alle bevoegdheden die in de statuten niet aan anderen zijn toegekend.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door een of meer commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de ledenvergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt, of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.
5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de ledenvergadering voor besluiten tot:
 - a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen.
 - b. het voeren en het beëindigen van rechtsgedingen, met uitzondering van het in rechte incasseren van vorderingen, het nemen van conservatoire maatregelen en het optreden in korte gedingen.



- c. het opdragen van het beslechten van geschillen aan scheidslieden en het aangaan van dadingen en compromissen.
 - d. het aangaan van kredietovereenkomsten met bankinstellingen.
 - e. het aangaan van geldleningen, daarin niet begrepen het opnemen van gelden bij de bankier der vereniging binnen de grenzen van het met goedkeuring vastgestelde krediet.
 - f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten.
 - g. in het algemeen alle handelingen waarvan het onderwerp of de waarde een bij het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag te boven gaat.
- Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan.

VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 9.

Onverminderd het in de laatste zin van artikel 8 lid 4 bepaalde, wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het voltallige bestuur alsook door twee bestuursleden gezamenlijk.

VERENIGINGSJAAR.

Artikel 10.

Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

VERGADERINGEN.

Artikel 11.

De jaarlijkse ledenvergadering heeft plaats binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar. In deze vergadering wordt voorzien in vacatures die ontstaan in het bestuur door het periodiek aftreden van leden van het bestuur en worden de jaarrekening en het jaarverslag vastgesteld, evenals de begroting voor het lopende verenigingsjaar.

Artikel 12.

1. Behalve de in artikel 11 vermelde jaarvergadering, die wordt geconvoceerd door of namens het bestuur, worden ledenvergaderingen gehouden:
 - a. indien het bestuur zulks wenselijk oordeelt.
 - b. indien tenminste een/tiende gedeelte van het aantal leden of, zo dit minder is, tien leden dit schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen onderwerpen aan het bestuur verzoeken.
2. Indien het bestuur aan het in lid 1 sub b bedoelde verzoek geen gevolg heeft gegeven, zodanig dat de vergadering binnen dertig dagen na het verzoek van de leden gehouden kan worden, kunnen de verzoekers zelf de oproeping doen.

Artikel 13.

1. De oproeping tot de ledenvergadering geschiedt schriftelijk aan de adressen zoals deze bekend zijn uit het ledenregister (eventueel door mededeling in een van de vereniging uitgaand orgaan). Bijeenroeping van de vergadering kan ook geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en



- reproduceerbaar bericht aan het adres dat door een lid daartoe bekend is gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
 3. De termijn van oproeping bedraagt tenminste zeven dagen, die van oproeping en die van vergadering niet meegerekend.
 4. De ledenvergaderingen worden gepresideerd door de voorzitter van het bestuur of, bij diens ontstentenis of afwezigheid door zijn plaatsvervanger, met dien verstande, dat voor het geval van ook diens ontstentenis of afwezigheid de vergadering zelf in haar leiding voorziet.
 5. De notulen van de ledenvergaderingen worden gehouden door de secretaris van het bestuur of, bij diens ontstentenis of afwezigheid door zijn plaatsvervanger, of, voor het geval van ook diens ontstentenis of afwezigheid, door een door de voorzitter der vergadering aan te wijzen aanwezige.
 6. Elk lid heeft één stem.
 7. Ieder lid kan zich door een ander schriftelijk gevolmachtigd lid doen vertegenwoordigen. Bestuursleden kunnen zich niet door een gevolmachtigde laten vertegenwoordigen. Zij kunnen niet als gevolmachtigde fungeren. Geen lid kan meer dan een ander lid als gevolmachtigde vertegenwoordigen.
 8. Aan de eis van schriftelijkheid in het vorige lid wordt ook voldaan indien de volmacht elektronisch is vastgelegd.
 9. Stemmen die voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht maar niet eerder dan de zevende dag voor de vergadering worden gelijk gesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht. De stem dient alsdan te worden uitgebracht op de plaats en wijze als door het bestuur voorafgaand aan deze vergadering daartoe is bekend gemaakt.

Artikel 14

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of twee of meer leden dit wenselijk acht/achten, met dien verstande dat telkenjare voor één mei een bestuursvergadering moet worden gehouden, waarin de jaarrekening betreffende het afgelopen verenigingsjaar en het jaarverslag betreffende dat jaar aan de orde komen en de begroting voor het lopende jaar.
2. Hetgeen in artikel 13 leden 1 tot en met 5 is bepaald voor de ledenvergaderingen geldt ook voor de bestuursvergaderingen met dien verstande, dat de termijn van oproeping in plaats van zeven dagen vier dagen is.
3. Elk lid van het bestuur heeft recht tot het uitbrengen van één stem.
4. Het bestuur kan rechtsgeldige besluiten nemen ook al is niet voldaan aan het hiervoor in lid 2 bepaalde, indien alle bestuursleden aanwezig zijn en niemand zich verzet.
5. Besluitvorming door het bestuur kan ook op andere wijze geschieden dan door het houden van een vergadering, met dien verstande dat geen besluit zal worden



geacht te zijn genomen indien niet alle leden van het bestuur zich schriftelijk voor het voorstel hebben uitgesproken. Zodanige besluiten worden aan de notulen toegevoegd. Aan de eis van schriftelijkheid wordt voldaan indien gebruik gemaakt is van een langs elektronische weg vastgelegd en toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door de vereniging daartoe bekend is gemaakt.

Artikel 15.

1. Alle besluiten, zowel van de ledenvergadering als van het bestuur worden, voorzover in deze statuten niet anders is bepaald, genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Over zaken wordt mondeling gestemd, over personen schriftelijk. Of een stemming personen of zaken betreft wordt uitgemaakt door de voorzitter der vergadering.
3. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
4. Indien bij stemming over personen bij eerste stemming niemand de volstrekte meerderheid heeft behaald, heeft herstemming plaats tussen die twee personen die de meeste stemmen op zich hebben verenigd. Hij die alsdan de meeste stemmen op zich verenigt, is gekozen. Indien bij deze herstemming de stemmen staken, beslist het lot.
Indien, en voorzover, doordat twee of meer personen een gelijk aantal stemmen op zich verenigen, niet vast mocht staan welke personen voor herstemming in aanmerking komen, zal bij een stemming tussen hen die eenzelfde aantal stemmen op zich verenigden, met volstrekte meerderheid van stemmen worden uitgemaakt wie van hen voor de herstemming in aanmerking komt of komen.
Indien en voorzover bij deze tussenstemming, doordat wederom twee of meer personen een gelijk aantal stemmen verkrijgen, niet het vereiste aantal personen voor de herstemming is aangewezen, zal tussen hen op wie dat gelijk aantal stemmen is uitgebracht, het lot beslissen.
5. Blanco stemmen en ongeldige stemmen, ter beoordeling van de voorzitter der desbetreffende vergadering, worden geacht niet te zijn uitgebracht.

BEGROTING.

Artikel 16.

1. De penningmeester is gehouden jaarlijks voor één maart een begroting voor het lopende verenigingsjaar op te stellen en aan ieder der leden van het bestuur een afschrift van het ontwerp toe te zenden.
2. De ontwerp begroting dient te worden behandeld en te worden vastgesteld in de voor een april te houden jaarvergadering van het bestuur.
3. De vastgestelde ontwerp begroting dient te worden behandeld en de begroting dient te worden vastgesteld in de voor één juli te houden ledenvergadering.



4. Wijkt de vastgestelde begroting af van de vastgestelde ontwerp begroting, dan dient de penningmeester binnen een week na de ledenvergadering een afschrift van de vastgestelde begroting aan ieder der leden van het bestuur toe te zenden.

REKENING EN VERANTWOORDING.

Artikel 17.

1. De penningmeester is gehouden jaarlijks voor één maart een jaarrekening op te stellen en aan ieder der leden van het bestuur een afschrift daarvan toe te zenden.
2. De rekening dient te worden behandeld en in ontwerp te worden vastgesteld in de voor één juli te houden jaarvergadering van het bestuur.
3. De jaarrekening dient te worden gecontroleerd door een ieder jaar voor het volgende jaar door de leden vergadering uit de leden te benoemen commissie van drie personen en na deze controle te worden behandeld en te worden vastgesteld in de voor jaarvergadering. In deze vergadering dient de vorenbedoelde commissie verslag uit te brengen van haar bevindingen. Vereist het onderzoek bijzonder boekhoudkundige kennis dan kan de commissie zich door een deskundige laten bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle gewenste inlichtingen te verschaffen en haar de kas en de waarden te vertonen en inzage in de boeken te geven.
4. Wijkt de vastgestelde rekening af van het ontwerp, dan dient de penningmeester binnen een week na de vaststelling van de jaarrekening een afschrift te zenden aan ieder der leden van het bestuur.
5. De vaststelling, zonder voorbehoud, van de jaarrekening strekt, voor wat het daarin vermelde betreft, de penningmeester tot decharge, behoudens later blijkende onjuistheden betreffende de vermeldingen.

JAARVERSLAG.

Artikel 18.

1. De secretaris is gehouden jaarlijks voor één maart een jaarverslag op te stellen.
2. Al hetgeen in de leden 1 en 2 van artikel 17 is bepaald voor de jaarrekening geldt ook voor het jaarverslag, met dien verstande, dat waar sprake is van penningmeester, moet worden gelezen secretaris.

HUISHOUDELIJKE REGLEMENT.

Artikel 19.

De ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. Dit reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de statuten.

WIJZIGING STATUTEN, ONTBINDING, ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 20.

1. De ledenvergadering kan besluiten tot wijziging der statuten, respectievelijk tot ontbinding, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde der uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste drie/vierde der leden aanwezig is. Bij de oproeping tot een vergadering waarin zal worden besloten tot



statutenwijziging dient de tekst van de voorgestelde wijziging te worden vermeld.

2. Is in een vergadering waarin een voorstel tot wijziging der statuten, casu quo ontbinding, zal worden genomen, het vereiste aantal leden niet aanwezig, dan wordt binnen negentig dagen, doch niet eerder dan veertien dagen na de eerste een tweede vergadering gehouden, waarin een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige leden, mits met de in lid 1 bedoelde meerderheid van stemmen.
3. Een statutenwijziging mag niet tot gevolg hebben, dat de leden aansprakelijk worden gesteld voor de verbintenissen van de vereniging.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan:
 - op de dag van inschrijving in het Handelsregister van de notariële akte waarin de gewijzigde statuten zijn vastgelegd en
 - nadat hiertoe toestemming is gegeven door het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Aa en Hunze.

Artikel 21.

1. Ingeval van ontbinding geschiedt de liquidatie door het bestuur, tenzij de ledenvergadering anders beslist.
2. De statuten blijven voorzover mogelijk van kracht.
3. Een eventueel liquidatiesaldo wordt aangewend voor een door de ledenvergadering te bepalen doel, zoveel mogelijk in overeenstemming met dat van de vereniging.

Artikel 22.

In gevallen, waarin niet bij of krachtens de statuten, de wet of het huishoudelijk reglement is voorzien, beslist het bestuur.

Slot

De comparant is mij bekend. Deze akte in minuut opgemaakt is verleden te Gieten op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte heeft de comparant verklaard van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparant en notaris)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

2007.000804



[Handwritten signature]