

NIEUWSBRIEF

Woonwijk Nooitgedacht

In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen in de woonwijk Nooitgedacht.

WIJ WENSEN U
Fijne Feestdagen



Woonrijp maken / herbestraten rijbanen

Nu de woonwijk bijna klaar is, gaan we aan de slag met het definitief herbestraten van de rijbanen. Helaas kunnen we nog niet overal terecht, maar we willen komend voorjaar wel een grote slag slaan. Op dit moment wordt gewerkt aan de voorbereidingen (bestek schrijven en aanbesteden van de werkzaamheden). Zodra er een aannemer bekend is wordt de uitvoering opgepakt.

De **rode** wegen die op de tekening staan worden als eerste uitgevoerd. De **grijze** wegen worden gedaan zodra de bouwactiviteiten zijn afgerond. De **bruine** wegen zijn al herbestraat. De start van de werkzaamheden is natuurlijk afhankelijk van het weer. Zodra de startdatum bekend is krijgt u, voor zover het uw straat betreft, persoonlijk bericht.



Werkgroep Groen

Vorig jaar hebben wij gevraagd wie van jullie mee wil denken en helpen met de verdere invulling van het groen in Nooitgedacht. Hiervoor hebben een paar bewoners zich aangemeld. Onze collega Edo Jans heeft inmiddels contact gezocht met deze bewoners. Ondertussen is de werkgroep Groen Verband ook actief in Nooitgedacht. De hierbij betrokken bewoners richten zich vooral op ecologische inrichting en beheer. Dat is mooi!

Als gemeente hebben we aangegeven dat een brede werkgroep wenselijk is. In deze werkgroep kan Groen Verband vertegenwoordigd zijn, de buurtvereniging en zeker ook de bewoners die aangegeven hebben graag mee te willen doen met de werkgroep! Begin 2023 gaat Edo in gesprek met de mensen die zich hebben aangemeld voor de werkgroep, de werkgroep Groen Verband, mensen vanuit de buurtvereniging en een vertegenwoordiging vanuit De Trans over het vervolg. In een volgende nieuwsbrief kunnen we hier hopelijk meer over vertellen!

Controleren huisaansluitingen riolering

In de wijk wordt het regenwater apart van het vuile water opgevangen. We willen het regenwater zo lang mogelijk vasthouden in het gebied. Dit is ook een eis die door het waterschap Hunze en Aa's wordt gesteld. Alle woningen binnen de wijk zijn niet op het regenwaterriool aangesloten maar infiltreren het regenwater in de bodem of lozen dat op een vijver.

In de hectiek van de bouw kunnen we ons voorstellen dat er ergens een regenwater-aansluiting verkeerd is aangesloten. Of dit zo is gaan we controleren door middel van een zogenaamde rooktest. Hierbij wordt veilige rook in de riolering geblazen en worden verkeerde aansluitingen duidelijk. De rook kringelt dan uit uw regenafvoer. Het uitvoeren van de rooktest doen we in het eerste kwartaal van 2023 en geeft voor u geen overlast.

Mocht blijken dat uw regenafvoer is aangesloten op het rioolstelsel dan nemen we contact met u op. Samen bespreken we dan de mogelijkheid om alsnog het regenwater te infiltreren in de bodem. Heeft u hierover vragen dan kunt u contact opnemen met Emile Busscher van het team Ruimtelijk beheer. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0592) 26 77 44.



Bermonderhoud

Wij zien nog steeds dat een aantal bewoners van Nooitgedacht een stukje gemeentelijke grond in gebruik heeft genomen. Deze grenzen aan jullie tuinen, dus wij begrijpen dat dit aantrekkelijk is. Vanaf begin 2023 nemen wij het onderhoud van deze bermen graag weer van u over! Wij verzoeken u daarom om deze bermen niet te gebruiken. In deze grond liggen overigens ook kabels en leidingen en het is een uitwijkmogelijkheid voor verkeer.

Ontwerpen van de bermen

Naast het herbestraten van de rijbanen, gaan we ook bezig met het uitwerken van de ontwerpen van de bermen. Samen met bewoners zijn er ontwerpen gemaakt voor de inrichting van de bermen. In het voorjaar (zodra de omstandigheden het toelaten) gaan we hier mee aan de slag! Het gaat om de **Broeder Sylvesterlaan** ter hoogte van huisnummer 29-43, de **Sint Josephlaan** ter hoogte van huisnummer 40-50 en de **Broeder Quirinuslaan** ter hoogte van huisnummer 16-38.

Wij kijken zeer positief terug op deze samenwerking! De komende periode gaan we op dezelfde manier bezig met de bermen aan de Brinklaan. De bewoners horen hierover begin volgend jaar meer.

Groenvoorzieningen

Padenstructuur

Begin 2023 starten we met het aanbrengen van de paden zoals landschapsarchitect Erik Overdiep in zijn ontwerp heeft bedacht. De paden gaan bestaan uit een half verharding en krijgen dezelfde uitstraling als de paden die bijvoorbeeld al liggen in de tussenberm van de Stroetenweg. We maken eerst een onderlaag van gebroken puin. Daarna gaat hovenier A. de Boer de plantvakken voorbereiden en inplanten. Als deze werkzaamheden zijn afgerond volgt de definitieve toplaag op de paden.

Bomenonderhoud

De gemeente Aa en Hunze gaat regulier onderhoud uitvoeren aan de wegbepanting binnen Nooitgedacht en aan de bosstroken. Dit wordt gedaan door de gemeentelijke buitendienst. De bomen zijn van tevoren visueel beoordeeld. Daarin is bepaald welke bomen onderhoud nodig hebben. Het onderhoud bestaat uit het snoeien van de bomen.

Planning

Wanneer de werkzaamheden starten is nog niet exact bekend. De werkzaamheden worden afgerond voor het broedseizoen rond 15 maart 2023. Op werkdagen kan worden gesnoeid van 07.00 uur tot 18.00 uur.

Het is mogelijk dat in verband met de veiligheid een wegvak waar wordt gewerkt deels of geheel wordt afgesloten voor het doorgaande verkeer met uitzondering van bestemmingsverkeer. Het verkeer wordt in dat geval omgeleid middels bebording.

Bosstroken

De bomen in de bosstroken zijn ook visueel beoordeeld. Een aantal bomen is afgekeurd. Deze worden gekapt. De redenen voor kap zijn, de boom is afgestorven, de boom is in slechte conditie of de boom heeft een gebrek en/of de boom is onveilig. Waar snoei nodig is aan de randen van de bosstroken wordt gesnoeid. Binnen in de bosstroken wordt niet gesnoeid.

Van het geplande werk aan de bosstroken zijn kaarten gemaakt. Deze kunt u vinden op de [website van Nooitgedacht](#).



Hinder

Wij vragen uw begrip voor de hinder en overlast die het werk met zich mee zal brengen. Ook vragen we u rekening te houden met de risico's die de inzet van zwaar materieel met zich meebrengt. Wilt u voertuigen buiten het werkbereik zetten en kinderen en huisdieren bij het werk vandaan houden?

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Aa en Hunze via telefoonnummer 14 0592.

Update ontwikkelingen in de wijk



Na succesvolle verkoop, is er nog 1 woning beschikbaar!

Thuis aan de Brink
8 unieke rug aan rug woningen in Nooitgedacht.

De woning geeft een gevoel van comfort, luxe, geborgenheid en vrijheid tegelijk. Een woning waarbij u zorgeloos kunt wonen!

Koopsom € 354.500 v.o.n.

Thuis aan de Brink

Deze woningen zijn geschikt voor kleine huishoudens. Het plan wordt volledig opgenomen in het uitgewerkte groenplan. Er is nog 1 woning te koop. De aannemer is van plan om begin 2023 te starten met de bouw van deze woningen.

5 Vrijstaande woningen

De 5 vrijstaande woningen aan de Stroetenweg zijn uit de verkoop gehaald. Dit project krijgt helaas geen vervolg. De gemeente gaat kijken naar een nieuwe invulling van dit gedeelte.

Boskavels

Op de Boskavels wordt nog steeds druk gebouwd.

Ondanks de lastige marktsituatie verloopt de verkoop van de kavels nog steeds goed. Boskavel 31 is onlangs verloot en ook voor Boskavel 6 zijn geïnteresseerden.

Nooitgedacht is nog steeds een geliefde buurt om te wonen!



Sneak Preview - Wonen aan de Es



Het duurt misschien allemaal wat lang en we hadden jullie ook graag al wat meer definitieve plannen willen laten zien, maar we hebben hier wel alvast een sneak preview van Wonen aan de Es! Deze beelden geven een goede indruk van de uitstraling van plan.



Het stedenbouwkundig plan wordt voor de kerst getoetst door welstand. We hopen dat we de procedure daarna een vervolg kunnen geven. Zodra dit akkoord is, kunnen we verder met de planning. Dan volgt ook een tijdsplanning op onze website.

Contact?

Heeft u vragen, opmerkingen of ideeën? Wij horen het graag!

U kunt contact met ons opnemen via nooitgedacht@aaenhunze.nl.

Informatie over de voortgang van projecten en kavels vindt u op

www.nooitgedachtrolde.nl.