NIEUWS
Wonen aan de Es Nooitgedacht

In deze brief leest u nieuws en informatie over de laatste ontwikkelingen in Wonen aan de Es in Nooitgedacht

Zoals u waarschijnlijk al wel heeft gezien, zijn er veel ontwikkelingen in het gebied Wonen aan de Es in Nooitgedacht. Inmiddels zijn veel woningen gerealiseerd, zijn de laatste vrije kavels in de verkoop en worden de plannen voor de laatste gebieden voorbereid.
In deze brief vertellen wij u graag meer over de laatste ontwikkelingen, het groenplan en het aanleggen van inritten.

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?
Dan kunt u deze mailen naar nooitgedacht@aaenhunze.nl

Projectgroep Nooitgedacht
gemeente Aa en Hunze

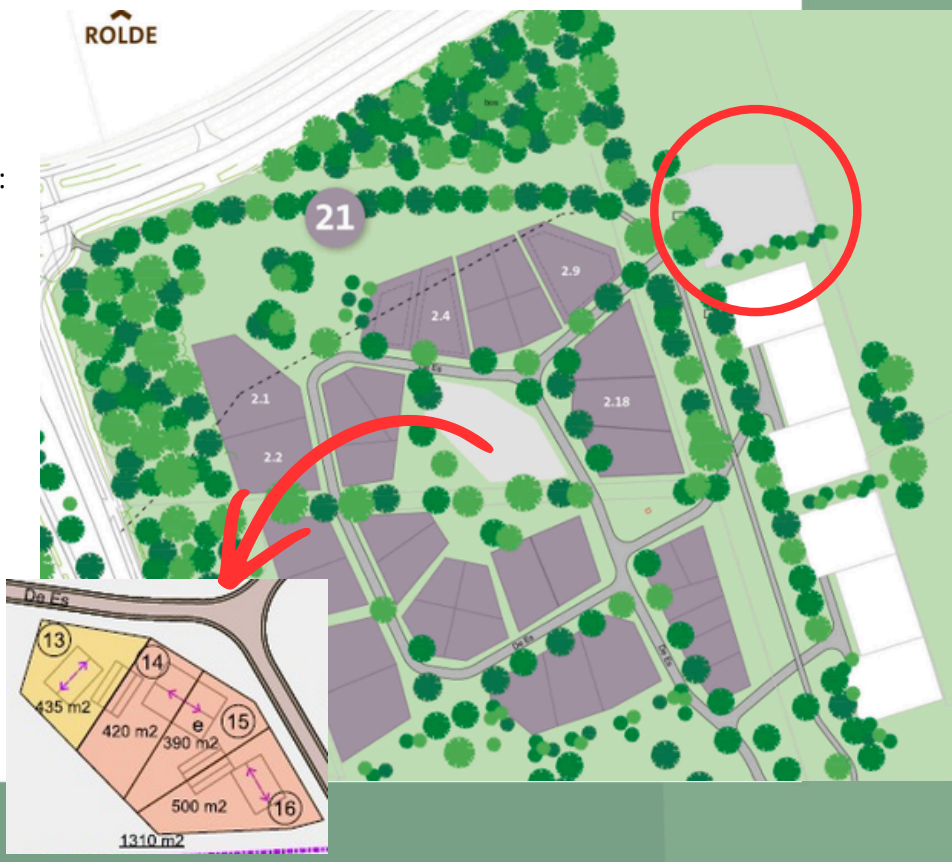
Laatste ontwikkelingen

Binnen De Es is nog 1 particuliere kavel beschikbaar: kavel 2.1. Kavel 2.18 is in reservering. Dit zijn de laatste 2 vrije kavels. Daarnaast zijn er nog 2 ‘vlekken’ over: in het midden en rechts bovenin (zie plattegrond).

In het midden komen de kavels 13 tot en met 16. Deze kavels worden binnenkort door een ontwikkelende partij uitgewerkt. Hier komen in totaal 4 woningen: één halfvrijstaande (twee-onder-één kap) en twee vrijstaande woning.

Als laatste zal de vlek aan de rand (rechtsboven bij het fietspad) worden uitgewerkt. We verwachten dat we hier medio 2027 meer duidelijkheid over kunnen geven.

Zodra de plannen duidelijk zijn, zullen wij hier meer over delen.



nooitgedacht
bijzonder thuis in de natuur

Groenplan

Erfafscheidingen die grenzen aan de openbare ruimte spelen een belangrijke rol in de kwaliteit van het straatbeeld. De bouw vordert in De Es. Daarom gaan wij komend najaar verder met het aanbrengen van de erfafscheidingen (hagen) aan de voorzijde van de kavels.

Afgelopen najaar zijn bij de eerste woningen de hagen al aangebracht. Binnenkort volgt de rest, voor zover dit al mogelijk is.

Welke hagen worden er geplaatst?

Het assortiment van de hagen bestaat uit inheemse soorten, zoals **veldiep**, **beuk**, **meidoorn** en **spaanse aak**. De hagen krijgen een hoogte van 1,00 meter.
Na drie jaar, als de hagen goed zijn aangeslagen, vindt overdracht plaats aan de eigenaren/bewoners. **Het snoeien van de hagen en het eventueel water geven is vanaf de aanplant al wel aan de bewoners zelf.**

Voor meer informatie over het assortiment en de aanplant kunt u contact zoeken met team 'groen' van de gemeente, bereikbaar via 06 51882469 (Heico Boer).

Aanleggen inritten

In het Beeldkwaliteitsplan voor De Es heeft de architect ervoor gekozen om de inritten naar alle woningen, voor zover deze liggen in de gemeentelijke bermen, uit te voeren in dezelfde steen als in de rijbaan. De architect wil hiermee bereiken dat de openbare ruimte een dorps-landelijk karakter krijgt dat past bij de sfeer van het Drentse Es-dorpen landschap. Samen met de groene erfafscheidingen wordt een samenhang in uitstraling van de inritten versterkt.

Daarom is ervoor gekozen om de inritten vanuit de gemeente aan te leggen zodat ze allemaal dezelfde klinkerverharding krijgen. De breedte van de inrit in de berm is maximaal 4,00 meter.

Bij een aantal woningen zijn deze inritten al zo uitgevoerd. De komende periode gaan we de overige inritten voorzien van dezelfde klinkerverharding. De werkzaamheden worden uitgevoerd door Avitec infra uit Nieuw Buinen. Voordat de aannemer start krijgt u hierover bericht. U kunt er dan rekening mee houden en uw auto elders parkeren. De stenen die vrijkomen zal de aannemer netjes stapelen zodat u deze eventueel nog kunt gebruiken. Heeft u deze stenen niet meer nodig, dan voert de aannemer deze af.