

Wooneiland in het groen

Gebiedsbeschrijving

Dit gebied heeft overeenkomsten met het gebied 'Wonen in het bos'. Voor beide gebieden geldt dat er veel bomen in het plan zijn opgenomen. Het verschil tussen beide gebieden is dat er in het 'Wooneiland in het groen' geen doorgaande wegen zijn. De wegen in dit gebied hebben slechts één functie. Dat is de ontsluiting van de woonpercelen.

Het gebied heeft duidelijk een meer besloten karakter dan het naast gelegen gebied 'Brinken en slagen'. De beeldkwaliteitscriteria voor de bebouwing in dit gebied geven veel ontwerpvrijheid. De belangrijkste eis die gesteld wordt in dit gebied is dat de naar de weg gekeerde gevels deels worden voorzien van hout.



Beeldkwaliteitscriteria bebouwing 'Wooneiland in het groen'

Ligging	De plaatsing van de bouwvolumes is vrij binnen de kaders van het bestemmingsplan.
Massa en vorm	De nokrichting is vrij. De dakhelling is vrij. Wel dienen de dakhellingen van hoofd- en bijgebouwen op elkaar afgestemd te zijn. Bij platte afdekking van het hoofdgebouw worden bijgebouwen ook plat afgedekt. Bijgebouwen ondergeschikt aan hoofdgebouwen.
Detailering	Afgestemd op materiaal- en stijlkeuze.
Gevelindeling	Houten gevelbekleding maakt een wezenlijk deel uit van de gevelarchitectuur.
Materiaal en kleur	Van de naar de weg gekeerde gevels van de woningen wordt een significant deel bekleed met hout. Wat is dan significant? Dat is in de orde van grootte van een derde van de oppervlakte van de gevel. De woningen mogen ook in zijn geheel worden bekleed met hout. Bij hoekkavels geldt dit dus voor beide naar de weg gekeerde gevels. De houten gevelbekleding is naturel of donker van kleur. Bij toepassing van zonnepanelen is de kleur bij voorkeur mat-zwart. Grote witte vlakken zijn niet toegestaan.

