

# Comfortabel wonen op eigen energiekracht



**6 Nieuwe nul-op-de-meterwoningen in Nooitgedacht**

## Nooitgedacht in Rolde groeit uit tot een energieneutrale woonwijk. Er komen nu ook zes koopwoningen met nul-op-de-meter.



Aan de Germondylaan in Nooitgedacht gaat aannemer Hesco Bouw zes energiezuinige koopwoningen bouwen met

### Nooit meer tocht of koude voeten

nul-op-de-meter. Ze sluiten straks mooi aan bij de eerder gebouwde huurwoningen met dit predicaat.

De rijwoningen zijn gasloos en alle apparatuur en het verwarmingssys-

teem werken op elektrisch. De benodigde elektriciteit wordt in principe door het huis zelf opgewekt. Dat gebeurt door middel van zonnepanelen en een luchtwarmtepomp.

Daarnaast zijn de woningen zeer goed geïsoleerd. Denk daarbij aan triple-isolatieglas, drie glasbladen met twee luchtspouwen. Dus geen tocht en kou bij de ramen. Alles bij elkaar zorgt dit voor wonen zonder energielasten.

Natuurlijk is ook aan het wooncomfort gedacht. Zo beschikken de woningen over vier kamers waarvan drie slaapkamers. De luxe keuken is stan-

daard voorzien van inbouwapparatuur. Verder telt elke woning een aangebouwde, geïsoleerde bijkeuken. Vloerverwarming door het hele huis zorgt voor een aangenaam binnenklimaat; nooit meer koude voeten.

De buitenzijde van de woningen is afgewerkt met onderhoudsvrije materialen, zoals kunststof kozijnen. Buitenschilderwerk is daardoor niet nodig. Het regenwater verdwijnt via een zogeheten infiltratierool in de grond. Het verzamelde hemelwater blijft daarmee in de buurt van waar het is neergevallen en voorkomt verdroging van de bodem.

- Verkoopprijs € 175.400 vrij op naam
- Inclusief projectaanbieding: € 6.500 voor sanitair en tegelwerk badkamer en wc
- Drie slaapkamers
- Luxe keuken
- Woonoppervlakte 114 m<sup>2</sup>
- Kavels van 156 m<sup>2</sup>
- Energieneutraal en onderhoudsvrij

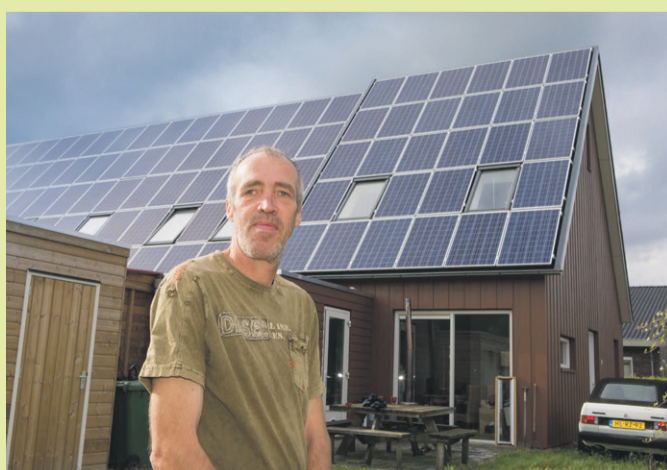
**Nog drie woningen te koop.**

#### Meer weten?

**Informatiebijeenkomst in samenwerking met gemeente Aa en Hunze**  
Zaterdag 30 september  
Tijden: 11:00 – 13:00 uur  
Locatie: Boslaan (kruising Germondylaan), Nooitgedacht

**Verkoop/inlichtingen**  
**Lamberink Makelaars**  
Stationsstraat 24-26, Assen  
E-mail [nieuwbouw@lamberink.nl](mailto:nieuwbouw@lamberink.nl)  
Telefoon 0592 - 338 410

## ‘Terugleveren van zonnestroom levert aardig zakcentje op’



Henk Jan Takens: ‘In de zomer lekker koel.’ (fotografie: Stef Steneker)

Sinds twee jaar woont Henk Jan Takens met zijn twee opgroeiende kinderen op De Es in Nooitgedacht. De woonbuurt heeft geen gasnetwerk; koken en de ketel opstoken gebeurt er elektrisch. Zonnecollectoren op het dak zorgen in combinatie met een luchtwarmtepomp voor stroomopwekking. ‘In principe krijgt niemand hier een energierekening.’

Uitgaande van een gemiddelde energierekening van 130 euro per maand voor een huishouden levert dat Henk Jan en zijn mede-buurtbewoners een aardige besparing op. En ja, als bewoner van een nul-op-de-meterwoning betaal je nog wel netwerkkosten. Maar die kosten worden meer dan gecompenseerd door de zonnestroom die bewoners terugleveren aan het energiebedrijf. ‘De ervaring leert dat iedereen hier geld terug krijgt. Een leuk zakcentje.’ Daardoor zit je er

letterlijk warmpjes bij. ‘In de koude maanden is het binnen behaaglijk warm en ‘s zomers lekker koel. Ideaal.’



**Luchtwarmtepomp benut het temperatuurverschil tussen binnen en buiten.**

## stijgers & dalers

Hoeveel huizen (ver)kochten NVM-makelaars vorige week? (4 t/m 10 augustus)

	trend
<b>Provincie Groningen</b>	
Verkocht	134 ↓
Aangekocht	34 ↓
Totaal verkocht 2017	4628
Totaal aangekocht 2017	1042
Aangekocht met aankoopmakelaar	22,5% ↑
<b>Provincie Drenthe</b>	
Verkocht	140 ↓
Aangekocht	15 ↓
Totaal verkocht 2017	4567
Totaal aangekocht 2017	768
Aangekocht met aankoopmakelaar	16,8% ↓

Bron: NVM Nieuwegein