

Landelijk wonen op de es

Gebiedsbeschrijving

In dit gebied liggen zes ruime kavels die direct aan het landschappelijke groen grenzen. De sfeer in dit gebied wordt in belangrijke mate bepaald door de al aanwezige boswallen. De beeldkwaliteitscriteria voor de bebouwing zijn erop gericht om de bouw van zes bijzondere woningen mogelijk te maken. De woningen sluiten aan op de landschappelijke omgeving. De woningen kunnen onderling sterk verschillen, maar er moet ook een onderlinge samenhang zijn.



Referentiebeelden



Beeldkwaliteitscriteria 'landelijk wonen op de es'

Ligging	Plaatsing volumes vrij binnen kaders bestemmingsplan.		
Massa en vorm	De nokrichting van het hoofdvolume is evenwijdig aan de kavelrichting. Een woning met een platte afdekking is mogelijk mits "de lengte van het dak" evenwijdig aan de kavelrichting ligt. Samengesteld volume hoofdgebouw toegestaan, hoofdrichting evenwijdig aan kavelrichting. Bij toepassing van een kap op het hoofdvolume ook een kap met gelijke dakhelling toepassen op het bijgebouw. Nokrichting van het bijgebouw is oost-west. Bij toepassing van een kap domineert deze het beeld. Kapvorm: zadeldak. Bij toepassing van een plat dak op het hoofdvolume het dak van bijgebouwen eveneens plat afdekken. De hoofdrichting van het bijgebouw is oost-west. Bijgebouwen bestaan uit ongelede hoofdvormen Zonnepanelen of zonnecollectoren geïntegreerd in het ontwerp.		
Gevels	Aan de straat-/zichtzijde vanaf de openbare ruimte een open karakter		
Detailering	Afgestemd op de gekozen architectuur. De detailering van bijgebouwen is eenvoudiger dan of gelijk aan de detailering van het hoofdgebouw.		
Materiaal en kleur	Gevels	baksteen in gedekte kleurstelling houten gevelbekleding, kleur naturel of zwart/zwartbruin een combinatie hiervan	of of
	Dakbedekking	pannen, zwart of antraciet, geen hoogglans riet zink/cortenstaal (of gelijkwaardig daaraan) in matte kleur geheel matzwarte zonnepanelen een combinatie hiervan	of of of of
Vooroverleg	Met de bovenstaande criteria willen we bereiken dat in dit gebied zes bijzondere woningen tot stand komen in twee clusters van drie. De woningen mogen allemaal van elkaar verschillen, maar door de binding aan deze criteria zal er ook een onderlinge samenhang zijn. Om deze reden adviseren we aspirant-bouwers om in een vroegtijdig stadium (er hoeft nog geen compleet bouwplan te liggen) in vooroverleg met de welstandscommissie te treden.		