

BEWONERSKRANT

WOONWIJK NOOITGEDACHT



Deze krant wordt u aangeboden door de gemeente Aa en Hunze.
In deze krant leest u de laatste ontwikkelingen in woonwijk
Nooitgedacht. Ook kijken we even terug naar wat er in 2020
allemaal gerealiseerd en gebeurd is in de wijk.

nootgedacht 
bijzonder thuis in de natuur

VOORWOORD DOOR WETHOUDER
HENK HEIJERMAN

Beste bewoners van Nooitgedacht,

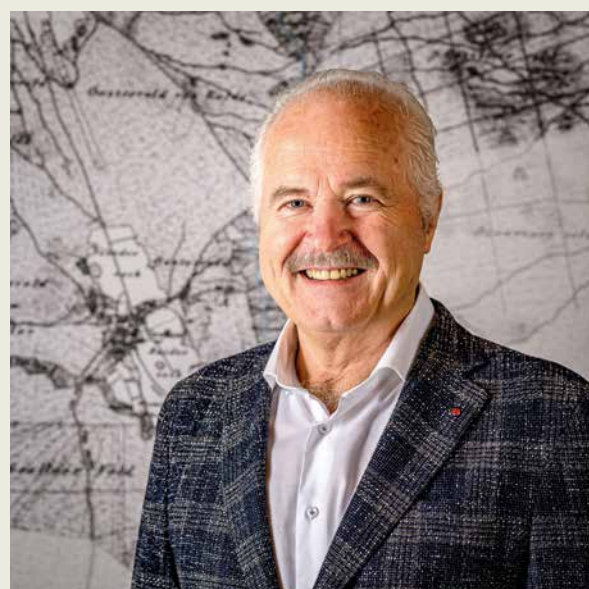


Elk jaar in november / december organiseren we vanuit de gemeente een bewonersavond voor alle bewoners van Nooitgedacht. Tijdens deze avond laten we u de laatste ontwikkelingen in uw woonwijk zien en gaan we graag in gesprek met u! Helaas kan deze avond dit jaar niet door gaan vanwege de coronamaatregelen. Daarom ontvangt u dit jaar van ons deze bewonerskrant. Hierin leest u de laatste ontwikkelingen, ziet u een terugblik van wat er allemaal gerealiseerd en gebeurd is in 2020 en kijken we vooruit naar de plannen in 2021.

De gemeente Aa en Hunze is trots op de woonwijk Nooitgedacht! Inmiddels staat er een mooie woonwijk, wordt er volop gebouwd en zijn er veel ontwikkelingen. Veel van onze kavels zijn verkocht en ook de verschillende projecten schieten de grond uit. We hopen in 2021 weer een flinke slag te kunnen slaan in de laatste kavels en woningen zodat de woonwijk steeds meer 'af' wordt.

We hopen dat u met veel plezier in Nooitgedacht woont. Heeft u ideeën of wensen voor de woonwijk die u met ons wilt bespreken, dan horen wij dat graag! Helaas kunnen wij momenteel niet live met elkaar in gesprek, maar u kunt ons altijd bereiken via ons mailadres nooitgedacht@aaenhunze.nl.

*Wij wensen u een
mooi en gezond 2021!*





*Mogelijkheid
voor bouwen eigen
woning*

Terugblik 2020

In het afgelopen jaar hebben er binnen Nooitgedacht veel activiteiten plaatsgevonden.

De oude complexen van De Trans zijn gesloopt. Op deze locatie is Hesco bouw inmiddels gestart met de bouw van de 2e fase van het project Puur Wonen.

Koenen Bouw is na de bouwvak gestart met de bouw van 18 rijwoningen: 12 voor de verhuur door Woningstichting De Volmacht en 6 voor de vrije verkoop (De Pimpelmees). Deze woningen worden in het voorjaar van 2021 opgeleverd.

Koperwiek

In het zuidelijke deel van Nooitgedacht zijn de twee fases van Koperwiek verkocht. De eerste fase is reeds in aanbouw en van de tweede fase zijn de bouwvoorberedingen gestart!

Nieuwe uitgiftes!

De interesse voor de vrije kavels is het afgelopen jaar enorm toegenomen. Op meerdere plekken verrijzen mooie vrijstaande woningen. Alle te koop staande kavels zijn gereserveerd of staan onder optie. Dit betekent dat we in 2021 met nieuwe uitgiftes kunnen starten. Hierover leest u meer bij Plannen 2021.



Notaris mr. M. Maris van Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze te Gieten heeft de loting voor de 4 Hofkavels verricht.

Hofkavels

Begin december zijn er 4 nieuwe Hofkavels in de verkoop gegaan. Voor deze kavels is veel belangstelling! Geïnteresseerden konden zich inschrijven voor een kavel. Omdat er zoveel inschrijvingen waren, heeft een notaris een loting gedaan. De laatste 2 Hofkavels gaan binnenkort ook in de verkoop.



*Groene/ bosrijke
omgeving*



Groen nooitgedacht

Bomenplan

Vorig jaar tijdens de bewonersavond hebben wij het bomenplan gepresenteerd. Door diverse bewoners is gereageerd op dit plan. Daar zijn we blij mee en het heeft ons geholpen om een gevarieerd boom assortiment in Nooitgedacht te planten.

Inmiddels is de aannemer begonnen met een eerste fase. De plantgaten zijn gemaakt en er is gestart met het planten van de bomen. Het planten hadden we graag samen met bewoners willen doen. Helaas is dat in verband met de geldende corona maatregelen niet mogelijk.

Afwerking berm

Naast het aanbrengen van de nieuwe bomen werken we ook de berm af. In de berm liggen alle nutsvoorzieningen. We kiezen er dan ook voor om de berm in te zaaien met gras. Maar in een plan dat in ontwikkeling is, is dit lastig. Met enige regelmaat moeten extra nutsvoorzieningen aangebracht worden. Doordat steeds meer woningen gasloos worden gebouwd en er dus meer zonnepanelen komen, moeten electra kabels verzwaard worden. Ook de glasvezel kabels moeten steeds vanuit de centrale kasten worden "aangehaald". Toch kiezen we er voor om de berm nu zoveel mogelijk af te werken. Maar het kan dus voor komen dat in een nette berm toch weer gegraven wordt.

Parkgebied

Naar een ontwerp van Buro Beuk en een beplantingsplan van Modeste Herwig, is door aannemer A. de Boer uit Assen de afgelopen tijd hard gewerkt aan de invulling van het park. Zichtlijnen zijn vrijgemaakt en nieuwe bomen, rododendrons en vaste planten zijn aangebracht. De vijver is vergroot en er zijn twee visvlonders aangebracht. Vanaf het komende voorjaar zal het park een uitbundige bloemenzee zijn waar het prettig wandelen is. In het park wordt nog een aantal zitbanken geplaatst.

Herbestrating wegen

Alle wegen zijn zogenaamde "bouwstraten". De klinkers liggen nog op hun "kop". Dit doen we bewust om zo weinig mogelijk schade aan de stenen te krijgen. Ons uitgangspunt is om de straten definitief in te richten op het moment dat de bouwactiviteiten afgerond zijn. Als aan een straat alle nieuwe woningen zijn opgeleverd worden de wegen definitief bestraat. We wachten niet totdat het gehele plan klaar is maar "volgen de bouw". Zo zijn al een aantal straten opnieuw bestraat.

KERSTWENS-BOOM

De boom is geplaatst door de gemeente. Bewoners hebben allemaal een kerstbal gekregen waar ze een wens op kunnen zetten. Deze wensen kunnen in de boom worden gehangen. Hier wordt volop gebruik van gemaakt!

Een van de wensen is bijvoorbeeld een wandelpad van de dagbesteding naar de kinderboerderij zodat ze niet meer om hoeve te lopen met rolstoelen. Een mooie wens waar de gemeente graag over meedenkt!



Plannen 2021

Volgens het geldende bestemmingsplan kunnen er maximaal 290 woningen gerealiseerd worden in Nooitgedacht. Inmiddels zijn we over de helft en is de woonwijk al mooi gevuld!

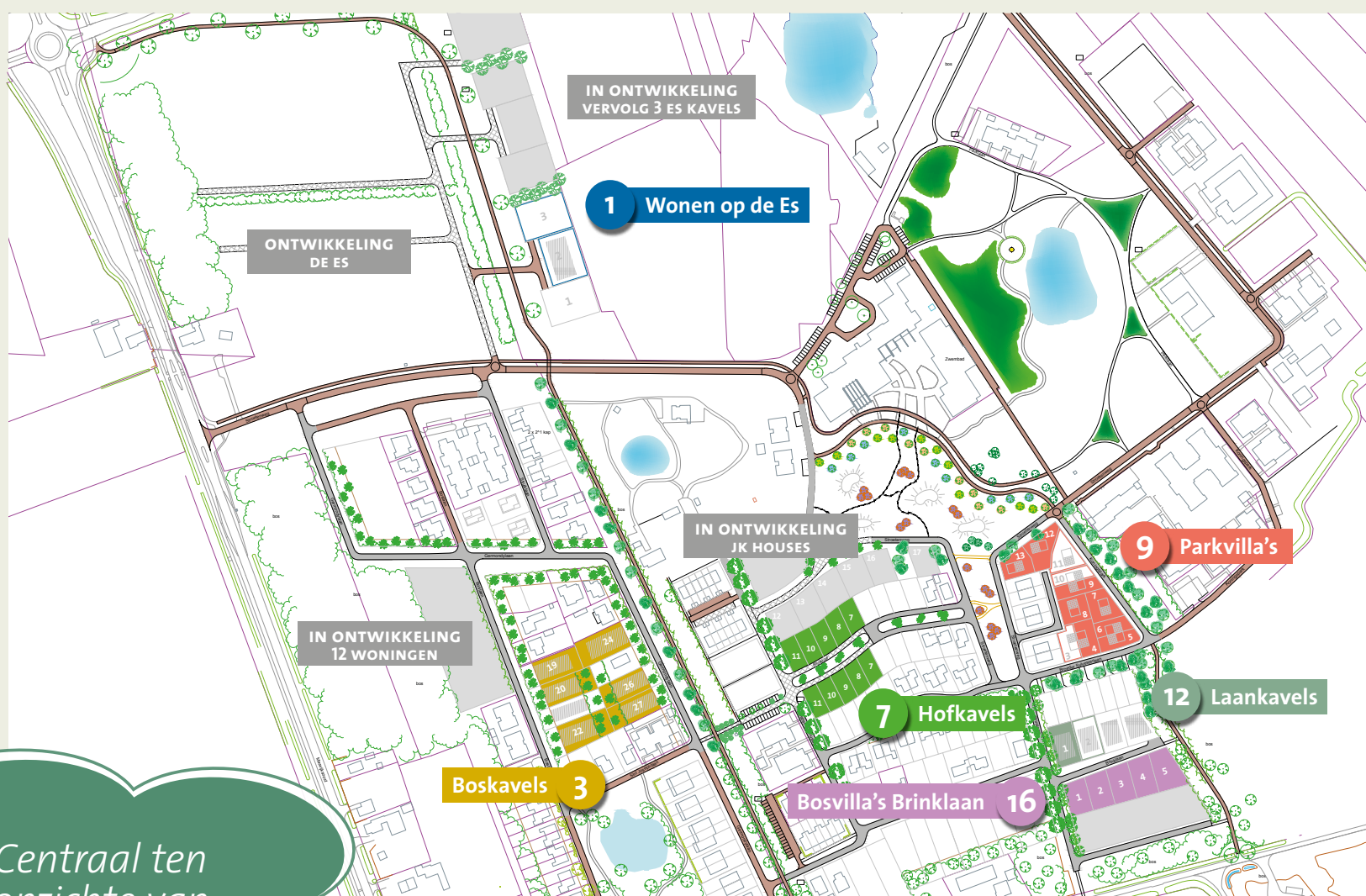
Aan de volgende plannen wordt in 2021 gewerkt:

- Hornstra-Zethoven gaat aan de Boslaan twaalf 2¹ kapwoningen bouwen. Dit wordt een combinatie van levensloopwoningen en gezinswoningen.
- We hebben JK Houses gevraagd een ontwerp te maken voor deze 6 kavels. Binnenkort verwachten we de eerste plannen en we hopen in 2021 met JK Houses te kunnen bouwen.
- Op de Eskavels staat nu 1 woning. De andere 2 kavels zijn gereserveerd. Zodra deze verkocht zijn, gaan ook de laatste 3 Eskavels in de verkoop.

- De verkoop van de Boskavels gaat goed, maar hier zijn nog een paar kavels te koop. Deze hopen wij in 2021 allemaal te verkopen, zodat ook de Boskavels gevuld gaan worden.
- Aan de Brinklaan worden 5 Bosvilla's gebouwd. Hiervan zijn er inmiddels 4 gereserveerd.

Laatste ontwikkeling in Nooitgedacht

Als laatste grote ontwikkeling staat 'De Es' op het programma. Hier is ruimte voor circa 48 woningen, projectmatig of vrije kavels. De Es vormt ook het gezicht van de wijk. Bij binnenkomst is zij beeldbepalend. Voor dit gebied hebben wij verschillende architecten gevraagd om een visie. We verwachten de eerste ontwikkelingen in 2021 aan u te kunnen presenteren.



Centraal ten
opzichte van
Assen / Groningen

Wandelroute

Wist u dat door de woonwijk Nooitgedacht een mooie wandelroute loopt, met onderweg leuke activiteiten?

De route is zeker de moeite waard om eens te wandelen. Download de kaart via: www.nooitgedachtrolde.nl of scan de QR-code.



Berichten van De Trans

In de wijk Nooitgedacht wonen en werken mensen die worden begeleid door Stichting De Trans. De Trans biedt zorg en diensten aan mensen met een verstandelijke beperking of een aan autisme verwante stoornis. Ongeacht hun leeftijd en ongeacht de mate van beperking.

In Nooitgedacht heeft De Trans woningen die volgens de meest moderne technieken voor het optimaal begeleiden van mensen zijn ingericht. Ook biedt De Trans hier diverse vormen van dagbesteding zoals werken in de drukkerij, de groenvoorziening, het restaurant en de houtwerkplaats. Midden in de wijk

staat het nieuwe centrum voor dagbesteding met een speciaal ingerichte vleugel voor het Expertisecentrum van De Trans. Hier bevinden zich de ruimten van onder andere de logopedist, tandarts, arts en fysiotherapeut. Onderdeel van het Expertisecentrum zijn verder de sporthal en het zwembad. In dit zwembad worden ook zwemlessen gegeven aan de kinderen uit de wijk.

In een ander deel van de wijk staat het Tuinhuis, een plantenkas waar door cliënten plantjes worden opgekweekt en verkocht. De werkzaamheden lopen uiteen van het werken in de kwekerij en tuin tot het zagen en kloven van hard-

hout. U kunt Het Tuinhuis bezoeken. U vindt hier onder andere diverse bloemen, planten en groentes. Ook verkopen zij verschillende seizoensgebonden sfeerproducten voor binnen en buiten en hardhout.

Ook verzorgen de bewoners van De Trans de dieren die in de kinderboerderij leven als een vorm van dagbesteding.

Voor 2021 heeft De Trans veel ideeën die ze willen gaan uitvoeren zoals het uitzetten van speurtochten en een groot ganzenbord. U zult het allemaal vast voorbij zien komen!



*Meer thuiswerken,
daardoor behoefte om
te wonen in een ruimere
omgeving*



Zichtbaarheid

Op www.nooitgedachtrolde.nl staat alle actuele informatie over Nooitgedacht. Alle kavels en projecten in de wijk, belangrijke documenten en nieuwsberichten. Wij zijn continue bezig met het optimaliseren van deze website en we proberen deze zo interactief mogelijk te maken.

Social media:

Ook op onze social media kanalen plaatsen we regelmatig updates en mooie foto's. Volg ons op instagram en facebook voor de laatste nieuwtjes!



facebook.com/nooitgedachtrolde
instagram.com/woonwijknooitgedacht

nooitgedacht
bijzonder thuis in de natuur

PROJECTGROEP NOOITGEDACHT

De projectgroep Nooitgedacht bestaat uit 6 enthousiaste medewerkers van de gemeente Aa en Hunze. Met elkaar proberen we de wijk zo mooi mogelijk te maken en te houden.

Wij doen dit ook graag samen met u! Heeft u vragen of opmerkingen, schroom niet om ons te bellen of te mailen. Maar ook leuke nieuwtjes die u wilt delen zoals nieuwe bewoners, geboorte, leuke activiteiten of foto's zijn van harte welkom! Wij kunnen dit meenemen in de nieuwsbrief of delen op onze social media kanalen.

Theo Kroeze
projectleider

Erik Baving
adviseur bedrijfsvoering

Marlies de Roo
medewerker grondzaken

Karina Scheerhoorn
communicatieadviseur

Margrit Bierling
communicatie en verkoop adviseur

Sabine de Groot
administratieve ondersteuning

U kunt ons mailen via
nooitgedacht@aaenhunze.nl of
bellen via 14 0592.



FOTO'S: www.berendmutgeert.nl, www.hulskers.nl en alinamd/123RF. ONTWERP & OPMAAK: www.dit-s.nl

www.nooitgedachtrolde.nl